

## Participatiebijeenkomst Vondel en de Zwaan te Leiden

Datum: Woensdag 30 maart 2022 Locatie: The Field, Leiden

Op 30 maart heeft de derde bewonersavond van het project Vondel en de Zwaan in Leiden plaatsgevonden. Nadat de vorige participatiebijeenkomst digitaal georganiseerd moest worden kon deze avond gelukkig weer plaatsvinden bij de fijne locatie The Field aan het Stationsplein in Leiden. De avond werd ingeleid door een introductie van Fransje Sprunken. Tijdens deze introductie lichtte zij het huidige plan en de verbeteringen naar aanleiding van de vorige participatiesessies toe. Hierna zijn de participanten opgedeeld in kleinere groepen en gingen zij langs bij de vier thematafels. De vier thema's op deze avond waren Landschap en Stedenbouw, Architectuur, Woonprogramma en Commerciële voorzieningen en als laatste Proces en Planning. Bij elke tafel stonden verschillende deskundigen op dat gebied vanuit de Gemeente Leiden, (landbouw)architect Rijnbout, planologisch adviseur KuiperCompagnons, Oranjestate Vastgoed (commercieel) en Proper makelaardij (wonen).

### Landschap

Het landschap werd onder andere gepresenteerd door middel van een paneel met het landschapontwerp daarop geprojecteerd. Aan de hand van dit paneel was te zien hoe de vergroening rondom het plan wordt vormgegeven en hoe de fietsaansluiting met de binnenstad eruit zal komen te zien. De participanten reageerden over het algemeen positief op deze plannen. Een zorg die geuit werd was hoe er om wordt gegaan met de windhinder. Daarnaast werd ook de wens uitgesproken om inspraak te krijgen hoe de groene inrichting van de stoepen zal plaatsvinden. Daarnaast waren er vragen over hoe het parkeren in het gebied zal worden opgelost en hebben de participanten de voorkeuren voor parkeren kunnen uiten. In de volgende fase van het ontwerp wordt het parkeren gedetailleerder uitgewerkt.

### Architectuur

De architectuur van het plan werd onder andere visueel gemaakt aan de hand van de maquette. Hier waren veel positieve reacties op omdat op deze manier snel duidelijk werd hoe het huidige plan eruitziet. De torenwissel kwam als onderwerp meerdere malen terug aan deze tafel en gaf wisselende reacties. Participanten die de torenwissel waarderen vinden bijvoorbeeld dat de zichtlijnen vanuit de wijk voor hen verbeterd zijn. Andere participanten maken zich door de wissel bijvoorbeeld zorgen over de zon- en schaduwwerking. Om dit inzichtelijk te maken konden bewoners ook bezonningsfilmpjes bekijken tijdens deze avond. Daarnaast zouden de participanten graag een fietsverbinding aan de Vondellaan zien.

### Programma en commerciële voorzieningen

Bij deze thematafel werd overzichtelijk gemaakt welke delen van het plan worden ingericht voor welke sectoren. Hierbij werden zorgen geuit over het grote aandeel vrije sector, terwijl dit maar 10% van het plan bevat. De overige 90% zal bestaan uit woningen in de sociale sector (30%) en in de middeldure sector (60%). Ook werden de ideeën voor de commerciële ruimten die tijdens de vorige bewonersavond zijn opgehaald, teruggekoppeld aan de participanten. Dit leidde tot enthousiaste reacties en nog meer ideeën. Deze worden in de volgende fase van het project uitgewerkt.

### Proces en planning

Tijdens deze tafel is de planning besproken. KuiperCompagnons en gemeente Leiden waren hierbij aanwezig. Participanten hadden veel vragen over de planning en het proces. Deze vragen zijn goed besproken met de experts en de participanten konden een gedetailleerde planning op papier mee naar huis nemen.

Al met al, was het een geslaagde avond met veel fijne reacties en mooie ideeën vanuit de participanten. De gemoedelijke sfeer in combinatie met de inhoudelijke vragen en opmerkingen over het plan zorgde ervoor dat zulke bijeenkomsten onmisbaar zijn voor de uitvoering van het plan. We vonden het erg fijn jullie weer te verwelkomen en graag weer tot de volgende participatiebijeenkomst!

