

Vooraankondiging bestemmingsplan Vondel en De Zwaan

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening, maakt het college van burgemeester en wethouders van Leiden bekend dat zij het bestemmingsplan Vondel en De Zwaan voorbereiden.

Het plangebied bevindt zich ten westen van het centrum van Leiden en maakt deel uit van het Vondelkwartier in de wijk Morskwartier. Grofweg wordt het plangebied begrensd door:

- De Plesmanlaan in het noorden;
- de Vondellaan in het oosten;
- de Gerard Brandtstraat met bestaande woonbebouwing in het zuiden;
- het Vossiusplein in het westen.

Het plan omvat de bouw van 576 woningen op de locatie van het Motorhuis, waarvan 35% sociale huur, 35% middelduur (waarvan 20% koop en 15% huur) en 30% vrije sector (koop of huur). De gemeenteraad heeft met de vaststelling van de 'Gebiedsvisie Vondelkwartier' op 20 december 2020 de richtlijnen voor de herontwikkeling van Het Vondelkwartier bepaald.

Het ontwerpbestemmingsplan Vondel en De Zwaan wordt tevens in procedure gebracht. Zie hiervoor publicatie ter zake voor meer informatie over het inzien van de betreffende stukken, alsmede hoe en wanneer een zienswijze ingediend kan worden.

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Vondel en De Zwaan

Bestemmingsplan

Op 12 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Vondel en de Zwaan (NL.IMRO.0546.BP00200-0201) voor zienswijzen vrij te geven.

Het plangebied bevindt zich ten westen van het centrum van Leiden en maakt deel uit van het Vondelkwartier in de wijk Morskwartier. Grofweg wordt het plangebied begrensd door:

- De Plesmanlaan in het noorden;
- de Vondellaan in het oosten;
- de Gerard Brandtstraat met bestaande woonbebouwing in het zuiden;
- het Vossiusplein in het westen.

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt het beoogde programma van 576 woningen op de locatie van het Motorhuis, waarvan 35% sociale huur, 35% middelduur (waarvan 20% koop en 15% huur) en 30% vrije sector (koop of huur) en een commerciële plint juridisch – planologisch mogelijk gemaakt.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Dit ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de volgende plekken:

- Tot 1 januari 2024 via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer NL.IMRO.0546.BP00200-0201).
- Vanaf 1 januari 2024 op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.0546.BP00200-0201).
- Via www.leiden.nl/bestemmingsplannen.

Het is ook mogelijk om de stukken digitaal te bekijken in het Stadskantoor, Bargelaan 190, maandag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur. Hiervoor moet u eerst een afspraak maken via tel. 14 071 (op werkdagen).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden).

Dit kunt u doen onder vermelding van zaaknummer 'Z/23/3614206 zienswijze ontwerpbestemmingsplan Vondel en De Zwaan'. Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze.

Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak via tel. 14 071 (op werkdagen).

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Namens Burgemeester en wethouders van Leiden heeft de Omgevingsdienst West-Holland besloten dat voor het planinitiatief Vondel en De Zwaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Het gaat om besluit met kenmerk: D2023-132703.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit met de daarbij behorende stukken ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen geen zienswijzen worden gericht. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot het bestemmingsplan kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.

Bekendmaking ontwerpbesluit Wet geluidhinder – bestemmingsplan Vondel en De Zwaan

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van Leiden een ontwerpbesluit genomen om hogere waarden vast te stellen met kenmerk D2023-136496 vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In het bestemmingsplan voor het project Vondel en De Zwaan wordt de mogelijkheid geboden om woningen te realiseren. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het spoorweglawaai en het wegverkeerslawaai bij deze woningen.

Voor deze woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaai en 55 dB vanwege spoorweglawaai wordt overschreden.

De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde voor het wegverkeerslawaai vast te stellen van maximaal 58 dB vanwege de Plesmanlaan, 59 dB vanwege de Vondellaan en van

maximaal 63 dB vanwege de spoorbaan Den Haag/Amsterdam voor het project Vondel en De Zwaan in Leiden.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van een hogere waarde niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan, mits maatregelen worden getroffen.

Inzage

Het ontwerpbesluit met kenmerk D2023-136496 ligt vanaf vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Vondel en De Zwaan (NL.IMRO.0546.BP00200-0201)' ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Dit ontwerpbesluit is digitaal raadpleegbaar op de volgende plekken:

- Tot 1 januari 2024 via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer NL.IMRO.0546.BP00200-0201). Het ontwerpbesluit is als een bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.
- Vanaf 1 januari 2024 op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.0546.BP00200-0201).
- Via www.leiden.nl/bestemmingsplannen.

Het is ook mogelijk om de stukken digitaal te bekijken in het Stadskantoor, Bargelaan 190, maandag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur. Hiervoor moet u eerst een afspraak maken via tel. 14 071 (op werkdagen).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk uw zienswijze indienen bij burgemeesters en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u eerst een afspraak te maken door te bellen naar 14 071.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.