

Bestemmingsplan vastgesteld

Op 10 oktober 2024 is het bestemmingsplan van Vondel & de Zwaan met een grote meerderheid van stemmen in de gemeenteraad vastgesteld. We hadden de hoop dat daarmee het bestemmingsplan in december 2024 onherroepelijk zou zijn en we in januari de omgevingsvergunning konden uitwerken. Helaas is er een beroep bij de Raad van State ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad.

Procedure Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak is de hoogste, algemene bestuursrechter. De Afdeling bestaat uit de Omgevingskamer, de Algemene kamer en de Vreemdelingenkamer. In dit geval zal de Omgevingskamer een uitspraak doen over het ingediende beroep. Door de grote hoeveelheid procedures die op dit moment wordt gestart, is er een lange wachttijd bij de Omgevingskamer om een beroep te behandelen. Ervaring leert wel dat bij een zorgvuldig gelopen procedure er 95% kans is dat het beroep wordt afgewezen.

Nog even geduld

Het is dus lastig om een duidelijke planning van ons proces te delen. We staan klaar om het definitief ontwerp af te ronden en de omgevingsvergunning ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente. We zullen hier zo snel mogelijk aan verder werken, nadat de Omgevingskamer het beroep ongegrond verklaard heeft.

We vragen u dus helaas om nog even geduld te hebben voor we weer bij u terug komen. De eerst volgende bewonersbijeenkomst heeft als onderwerp de architectuur en de inrichting van de openbare ruimte. Vlak voor de start van de sloop en de realisatie nodigen we u nogmaals uit om u te informeren over de bouwmethodiek, de bouwlogistiek, de plaatsing van de kranen en de nulmeting van de omliggende woningen en andere gebouwen.

We zien er naar uit om u opnieuw te ontmoeten, en zullen op de website de voortgang van ons proces blijven benoemen.

Voor vragen kunt u altijd terecht bij Fransje Sprunken via fransje@fsd.red of 06 2245 2694.

Hartelijke groet,

Team Vondel & de Zwaan