

## Bewonersbijeenkomst Vondel en de Zwaan

Woensdag 23 juni 2021

Locatie: Circulair paviljoen The Field | Stationsplein 25 Leiden |

Tijdens de bewonersavond op 23 juni stond de ontmoetingen met bewoners en geïnteresseerden centraal. Door de corona-situatie is een eerdere bewonersavond online te volgen geweest en was er zodoende geen mogelijkheid tot echte ontmoeting. Gelukkig was dat dit keer wel mogelijk. Door met mensen in gesprek te gaan en ze keuzes te laten maken op bepaalde thema's is er gezorgd voor een goed werkende participatie.

Tijdens de bijeenkomst werden de bewoners en geïnteresseerden opgedeeld in vier verschillende groepen die in een carrousel langs de vier verschillende thema's rond gingen. Bij de verschillende thema's konden mensen hun voorkeur kenbaar maken door te kiezen op verschillende onderdelen.

Op deze manier zijn er mooie gesprekken op gang gekomen en zijn we nog meer te weten gekomen over de huidige bewoners en hun wensen. De toekomstige bewoners hebben meegedacht over hoe hun nieuwe woonomgeving er uit kan komen te zien en dat samen heeft een zeer inspirerende avond opgeleverd.

### Architectuur en Stedenbouw

Bij de architectuur tafel konden bezoekers kiezen uit drie verschillende architectuurstijlen voor de woningen aan de Gerard Brandtstraat. De bezoekers hebben veel positieve feedback gegeven en hun voorkeur uitgesproken. De architectuurstijl met rood baksteen sluit volgens de omwonende goed aan op de bestaande architectuur van de achterliggende wijk de Lage Mors. De bezoekers gaven aan bijzonder metselwerk erg te waarderen aangezien dit ook in de rest van de wijk te vinden is. Verder is door omwonenden op gewezen dat het profiel van de Gerard Brandtstraat breed genoeg dient te zien. Door een extra groenstrook toe te voegen en een profiel van ruim 22 meter te maken, wordt dit dan ook serieus genomen.

### Landschap

De Landschapstafel bevond zich buiten in de tuin van het Circulaire Paviljoen The Field. Deze passende plek was ook aanleiding voor de participatie over hoe het nieuwe park van Vondel en de Zwaan eruit zou moeten zien. Bezoekers vertelden dat ze graag een natuurlijke uitstraling willen zien en juist niet te aangeharkt en te netjes. Een breed pallet van beplanting is dan ook het uitgangspunt voor het park en de daktuinen. Voor het gebruik van het park geven omwonenden aan dat er voldoende speelplek is voor kinderen in de omgeving. Ze zouden juist wat activiteit voor volwassenen zien. Denk hierbij aan yoga, fitness, sport en bootcamps. Bezoekers geven ook aan dat water een belangrijk thema is in de het ontwerp van de openbare ruimtes. Het mag echt een zichtbaar element zijn in het ontwerp. Het park dient een openbaar karakter te hebben waarin er overgangen zijn tussen privé ruimtes en publiek ruimtes duidelijk zijn. Omwonenden geven aan dat de parkeerplaatsen op het Vossiusplein erg geliefd zijn en dat er hier een aantal van blijven. Dit wordt dan ook serieus genomen in de verdere planvorming. Wel hangt er momenteel een onveilige sfeer op het Vossiusplein, dit behoeft verdere aandacht vanuit het ontwerp en de gemeente.

### Voorzieningen

Bij het thema voorzieningen konden de bezoekers aangeven wat voor functionaliteit ze graag zouden zien in de commerciële ruimte van Vondel en de Zwaan. In beide gebouwblokken komt namelijk een commerciële ruimte in de plint. Hier is ruimte voor een échte "blurring zone". De entrees van de appartementen zijn gecombineerd met een functie zodat je er altijd prettig thuiskomt. De entree van de fietsenstalling zal worden gecombineerd met horeca zodat er een repair cafe ontstaat waarin je ook je fiets kan laten maken. Bewoners gaven aan dat ze ook een functie voor de buurt verlangen. Een setting waarin buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten wordt daarom op prijs gesteld. Andere leuke ideeën van bezoekers waren een IJssalon, een gym en een boekenwinkel.

### Mede-Opdrachtgeverschap

Aan de MO tafel werd het mede-opdrachtgeverschap besproken. Het mede-opdrachtgeverschap houdt in dat toekomstige bewoners een groot aandeel hebben in het ontwerp van hun woningen en gemeenschappelijke daktuin. De toekomstige bewoners kunnen zelf bepalen hoe groot de woning is die ze kopen en kunnen zelf de indeling bepalen. Op dit moment in het traject is de co-creatie nog niet begonnen maar we hebben aan geïnteresseerden en omwonenden uit kunnen leggen wat het mede-opdrachtgeverschap inhoud. De bezoekers waren erg geïnteresseerd in het proces en dat belooft veel goeds voor de volgende fases van het MO.

De bewonersavond van Vondel en de Zwaan was een groot succes doordat we weer echt in contact konden staan met de huidige en toekomstige bewoners. Gezamenlijk met de gemeente gaan we nu verder om de plannen nog beter te maken en het project verder uit te werken. De volgende

