

Verslag – 1^{ste} ontwerpessie openbare ruimte rondom Motorhuislocatie (Vondelkwartier)

Datum:	20 september 2021
Locatie:	Circulair Paviljoen The Field Stationsplein 25, 2312 AK Leiden
Organisatie FSD:	Fransje Sprunken / Nikander Hartemink / Richard Koek / Michelle Oskam
Organisatie Gemeente:	Frank Kalshoven / Marloes van der Meer / Joost Klimbie / Anouk Zoutendijk
Deelnemers:	Wijkvereniging Lage Mors, Actiecomité SOS Mors, vertegenwoordiger van Portaal en LUMC en 7 bewoners.

Inleiding

Op 20 september zijn gemeente Leiden, ontwikkelaar FSD en een groep deelnemers, die zich hebben aangemeld voor de ontwerpgroep, bij elkaar gekomen voor een 1^{ste} ontwerpessie van de openbare ruimte rondom de Motorhuislocatie. In totaal worden er 3 bijeenkomsten georganiseerd. Tijdens deze eerste sessie zijn wensen en ideeën opgehaald. Op basis daarvan wordt een ontwerp uitgewerkt. Tijdens de volgende sessie wordt dit ontwerp besproken met de deelnemers, ook zal een terugkoppeling worden gegeven over hoe de opgehaalde input is verwerkt met uitleg waarom iets wel of niet kon worden verwerkt. Zo wordt gezamenlijk naar een definitief ontwerp voor de openbare ruimte rondom deze locatie toegewerkt.

Nadat alle aanwezigen welkom zijn geheten door de gemeente en FSD is de groep in tweeën verdeeld over 2 tafels. Bij thematafel 1 zijn wensen en ideeën voor de Vondellaan en de Gerard Brandtstraat opgehaald. Bij thematafel 2 is dat gedaan voor het pocketpark van Vondel en de Zwaan en het Vossiusplein. Beide groepen zijn aangeschoven bij beide tafels.

Thematafel 1 Vondellaan en de Gerard Brandtstraat

Vondellaan

Aan deze tafel wordt eerst stilgestaan bij de ontsluiting van de parkeergarage. Zoals in eerdere participatiebijeenkomsten voor de Motorhuislocatie is aangegeven, wil FSD – ook op verzoek van omwonenden – de parkeergarage die in het zuidelijke blok komt te liggen bij voorkeur ontsluiten via de Vondellaan. Zo zou er geen toename komen van autoverkeer in de Gerard Brandtstraat. In de afgelopen maanden is dit door een onafhankelijk bureau in opdracht van FSD onderzocht. Op basis van dit onderzoek is de voorlopige conclusie van de gemeente en FSD dat ontsluiting van de garage aan de Vondellaan mogelijk is onder bepaalde voorwaarden.

Joost Klimbie, verkeerskundig ontwerper bij de gemeente, presenteerde aan tafel twee eerste ruwe schetsen hoe de Vondellaan vanaf de kruising van de Plesmanlaan tot net voorbij de Gerard Brandtstraat eruit kan komen te zien. Op basis van deze schetsen is deelnemers gevraagd hoe ze hier tegenaan kijken en welke aandachtspunten en wensen bewoners voor deze straat hebben.



Figuur 1 Schetsvariant 1 Vondellaan



Figuur 2 Schetsvariant 2 Vondellaan

Opmerkingen en ideeën deelnemers

Groep 1

- Kan de Vondellaan een 30km zone worden? Dit is een wens van bewoners want er wordt hier (te) hard gereden.
- Waarom wordt er een 3-laagse parkeergarage gebouwd als er woningen worden gebouwd zonder dat zij een vergunning krijgen?
- Kunnen we de uitgangspunten van het verkeersonderzoek ontvangen? Vraag van de wijkvereniging i.o.. FSD heeft toegezegd dit te sturen.
- Is in de tekening rekening gehouden met het voorstel dat de rooilijn van Mercedes/ijshal 8 meter teruggaat? De gemeente heeft aan tafel uitgelegd dat de eigenaar van deze locatie i.o.m. de RAV het pand van de RAV laat staan en dat alleen de rooilijn van Mercedes teruggedraaid wordt.
- Geen duidelijke voorkeur voor een van de 2 gepresenteerde locaties voor overstek fietsers (voor of na G. Brandtstraat. Een 3^e optie is gemengd oversteken. De gemeente heeft aan tafel aangegeven dat fietsers geen voorrang hebben in de overstek.
- Houdt rekening met zicht/veiligheid bij plaatsing bomen en groen in de middenberm.
- Kan de gevel RAV niet naar achter? Die hebben een dubbele deur.
- Waar komen de bussen / bushaltes?
- De Vondellaan moet een groene straat worden.
- Laden en lossen moet niet onveilig zijn.
- Hoeveel fietsers komen er op de Vondellaan in de toekomst?
-

Groep 2

- Kan de RAV niet uitrijden via de spoorzijde (achteruitgang)?
- Aan de Vondellaan komen ook voorzieningen. Komen mensen daar dan niet met de fiets?
- Oversteek voor fietsers vanaf fietspad oostzijde bij G. Brandtstraat misschien helemaal niet nodig / aantallen zijn zodanig laag dat een eigen oversteekvoorziening niet perse nodig is.
- Bushalte niet samenvoegen met inrit naar parkeergarage.
- Bus halteren op de weg heeft men geen bezwaar tegen.
- Voor RAV is de Vondellaan een doorgaande route richting LUMC, dus is halteren op de weg dan wel een optie?
- Aandacht voor locatie laad- en losplekken ten opzichte van zicht van verkeer dat op de Vondellaan rijdt naar zijwegen en overstekplaatsen, ook de bushokjes kunnen het zicht blokkeren.
- Voorkeur voor laanprofiel met 3 rijen aan bomen.

- Meer volwaardig groen langs de Vondellaan / huidige bomen zijn maar kleine sprietjes die niet verder aanslaan / ontwikkelen.

Gerard Brandtstraat

Nikander Hartemink, projectontwikkelaar bij FSD, geeft aan dat tijdens de bijeenkomst van FSD in juni al aan aanwezigen drie architectuurstijlen voor de woningen aan de Gerard Brandtstraat zijn voorgelegd. Deze woningen krijgen een zogeheten Delftse stoep. De vraag aan de deelnemers vandaag is hoe zij de inrichting van de openbare ruimte in deze straat voor zich zien. In de gebiedsvisie Vondelkwartier is een ambitieprofiel opgenomen voor deze straat. Qua inrichting en beplanting is er ruimte voor verdere invulling.



Figuur 3 Landschap & verkeersontsluiting

Opmerkingen en ideeën deelnemers

Groep 1

- Groen maar wel rekening houden met nieuwe bewoners in het Zuidblok, zodat ze wel nog daglicht hebben.
- Perkjes die je bewoners kunnen adopteren.
- Groen!
- Groen, geen asfalt
- Langsparkeren voor bezoekers van Vondel en de Zwaan
- Waterpartij
- Kinderspeeltuin
- Niet te hoog groen i.v.m. licht voor bewoners
- Wens om afbeeldingen met opties voor groene invulling en stoep volgende sessie te laten zien zodat er iets te kiezen valt en men er meer beeld bij heeft.

Groep 2

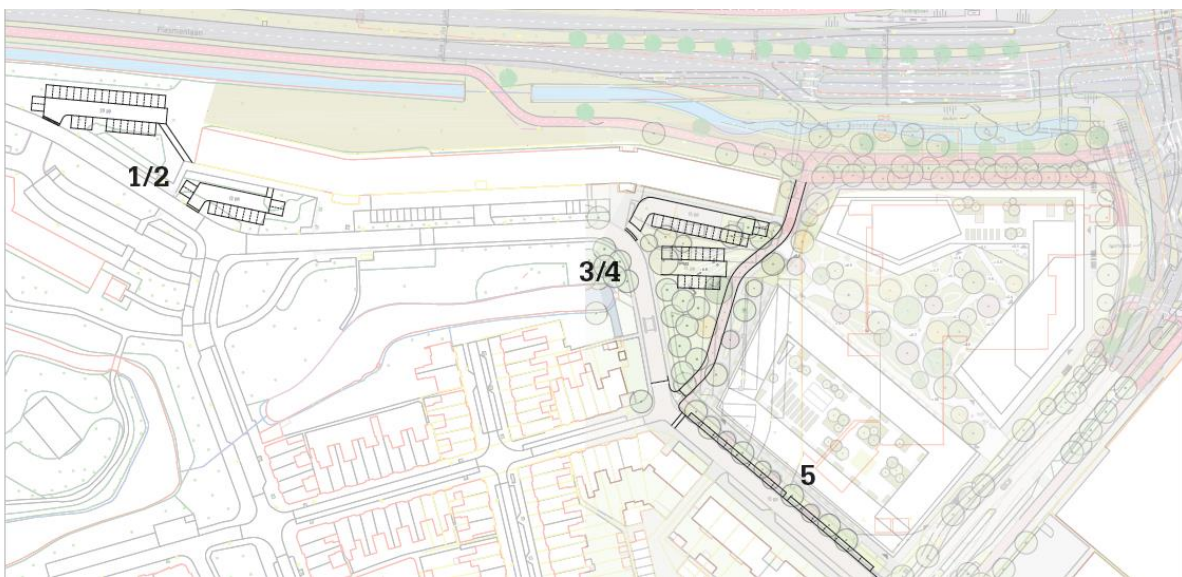
- Geen parkeren
- Bomen
- Grind voetpad met groen eromheen
- Bank plekken, dat het uitnodigt om met de burens te gaan praten bijv., ontmoetingen
- Bomen waar je de bank omheen kan zetten

Thematafel 2 Pocketpark Vondel de Zwaan en Vossiusplein

Frank Kalshoven, landschapsarchitect bij de gemeente, presenteert samen met Richard Koek, architect namens FSD, de ideeën voor Pocketpark Vondel en de Zwaan en Vossiusplein en daarbij de mogelijkheden voor compensatie van parkeerplekken.

Binnen de gebiedsvisie is de ambitie opgenomen om de groene long van park kweeklust door te trekken en het Vossiusplein te vergroenen. Om het Vossiusplein te vergroenen is bekeken wat de parkeerdruk is. Op basis van parkeertellingen uit 2019, 2020 en 2021 kan gesteld worden dat er een overschot is van 43 plekken. Hetgeen betekent dat er binnen het gebied 51 moeten terugkomen. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de compensatie van deze parkeerplekken in de Mors in kaart gebracht, zie afbeelding 4. Deze zijn voorgelegd aan de deelnemers.

- Locatie 1 & 2: 29 en 12 parkeerplekken
- Locatie 3 & 4: 15 en 14 parkeerplekken
- Locatie 5: 15 parkeerplekken



Figuur 4 Verschillende mogelijkheden voor compensatie parkeren Vossiusplein in De Mors

Voor het vergroenen van Vossiusplein is in kaart gebracht om welke gebieden het precies gaat. Zie afbeelding 5 en 6. Daarna is opgehaald bij de deelnemers wat hun ideeën zijn voor de invulling van dit gebied.



Figuur 5 Kop park kweelust en natuurtuin



Figuur 6 Vossiusplein

Opmerkingen en wensen deelnemers

Groep 1

Parkeren: Door de deelnemers is aangegeven dat zij een voorkeur hebben voor compensatie op locatie 1/2 en daarmee het toevoegen van parkeerplekken bij deel A (linkerzijde Muiderkringflat), maar ook één rij te behouden voor de Muiderkringflat bij deel B (rechterzijde Muiderkringflat) en daar met name mindervalide plekken en elektrisch laden plekken plaatsen. Dit ook i.r.t. het zoveel mogelijk vergroenen van Vossiusplein.

Vossiusplein: Voor het Vossiusplein geven de deelnemers onderstaande aandachtspunten mee.

- Voldoende schaduw door toevoegen van bomen.
- Geen speeltoestellen, maar speelaanleidingen.
- Positief te zijn over het voorstel van lichte hoogteverschillen binnen het gebied en het aanbrengen van een wadi (plek die bij zware regenval tijdelijk volloopt met water).
- Meer robuuste park/groenbeleving door diverse beplanting als waardplanten, drachtplanten, inheemse planten. Niet alleen maar jonge (kleine) bomen, maar plant gelijk ook meer volgroeide bomen.

Pocketpark: Voor het pocketpark werd de voorkeur gegeven aan meer tuingevoel, inheems planten en voornamelijk bloemen met af en toe een boom.

Groep 2

Parkeren: Door de deelnemers zijn de volgende aandachtspunten meegegeven voor de te compenseren parkeerplekken.

- Door een bewoner van de Muiderkringflat werd expliciet aangegeven om 30 parkeerplekken aan het Vossiusplein te behouden. Advies om parkeerbehoefte vanuit de Muiderkringflat verder te onderzoeken.
- Bij het toevoegen van parkeerplekken bij gebouw A (linkerzijde) ervoor zorgen dat het niet alleen een versteend plein met parkeerplekken wordt, maar ook wel gecombineerd met groen.
- Rekening te houden met de in- en uitstroom van auto's door de wijk om locatie 1/2 te bereiken.
- Een goede afweging te maken over het verdelen van de parkeerplekken over locatie 1/2 en 3/4 op basis van wat er minimaal nodig is voor zijde A en B van de Muiderkringflat.
- Materiaalkeuze van belang is i.v.m. toegankelijkheid rollator e.d.
- Veilige verkeerssituatie creëren voor ontsluiting van het fietspad dat uitkomt op de Gerard Brandtstraat.

Vossiusplein: Voor het Vossiusplein geven de deelnemers onderstaande aandachtspunten mee.

- Plek waar het ruiger mag, waar kinderen mogen ontdekken. Robuuste speelplek, niet te aangeharkt, mogelijkheden voor huttenbouw.
- Positief te zijn over het toevoegen van een wadi.
- Probeer zoveel mogelijk groen/bomen te behouden, met name aan de Gerard Brandtstraat .
- Betere verbinding tussen Kweeklust en Vossiusplein door paden door te trekken. Dit puntje van park Kweeklust wordt als minder prettig/doodlopend ervaren.
- De enige plek voor ontmoeting tussen oud en nieuw, maak daar iets van.
- Toevoegen van vuilnisbakken.

Pocketpark: Voor het pocketpark werd de voorkeur gegeven aan meer tuingevoel, inheemse planten en voornamelijk bloemen met af en toe een boom. Tevens moet het echt een scheiding zijn met Vossiusplein alsof je op bezoek bent.

Paviljoen

Richard vertel in het kort de plannen voor het Paviljoen. Het paviljoen, wordt een soort experience en zal bestaan uit de volgende ruimtes; showroom, kantoor, ontvangst/hospitality en parking. Aan de hand van sfeerimpressies kan men zien wat de eerste ideeën zijn voor uitwerking.



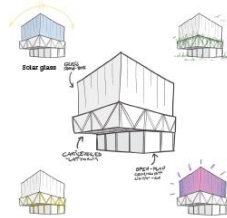
Positie van het paviljoen



Landschapsconcept rond het paviljoen



Programma



Concept



Ontwerp voorstel



Afsluiting

Aan het einde van de avond is er kort toegelicht aan alle aanwezigen welke opmerkingen en wensen er zijn meegegeven. Iedereen is bedankt voor hun positieve bijdrage. Zodra het eerste ontwerp voor de openbare ruimte klaar is, zal een 2^{de} sessie georganiseerd worden om deze te bespreken.