

Onderwerp	Vraag	Antwoord													
Landschap	Hoe gaat de toekomstige verkeerssituatie eruit zien rondom het plan?	Naar aanleiding van participatie hebben we de entree van de parkeergarage verplaatst naar de Vondellaan. Daarnaast zal de Vondellaan vergroend worden met een middenberm.													
	Hoe wordt met windhinder omgegaan?	In het bestemmingsplan worden de uitgangspunten getoetst op een veilige woon- werk- en verkeersomgeving. Onderdeel hiervan is een zonnestudie en het windonderzoek.													
	Is er een zonnestudie die ik kan bekijken?	De zonnestudie kunt u vinden op de projectwebsite www.vondel.red													
	Wordt er geparticipeerd over de groen inrichting?	Ja. In het verleden is driemaal geparticipeerd. Een eerste keer tijdens de bewonersbijeenkomst bij The Field in Leiden op 23 juni 2021. Daarna is de werkgroep Groene Vingers opgesteld en hebben er twee ontwerpessies plaatsgevonden (op 20 september 2021 en 8 december 2021). Tijdens de derde bewonersavond bij The Field op 30 maart 2022 is de participatie teruggekoppeld.													
Architectuur	Waarom is de hoge toren van plaats gewisseld?	In twee stappen zijn de locaties van de hoogteaccenten verplaatst. De eerste stap is gezet naar aanleiding van de bewoners die aangaven beide hoogteaccenten op het noordblok terug te willen zien. De tweede stap is gezet op basis van Erfgoed / de zichtlijnen vanuit de binnenstad waardoor het hoogteaccent op de westplek en het laagteaccent op de oostplek van het noordblok zijn gesitueerd.													
	Waarom komen er niet twee torens van 50 meter hoog?	Omdat we het ontwerp hebben uitgewerkt conform de gebiedsvisie. Deze geeft ruimte voor hoogteaccent A en B.													
Programma & voorzieningen	Hoeveel woningen worden opgenomen in het plan?	In het plan worden tussen de 500 en 550 woningen opgenomen.													
	Hoeveel MO-woningen zijn opgenomen in het plan?	De appartementen van het zuidblok worden in MO-schap gerealiseerd. Afhankelijk van de definitief te kiezen maat van de appartementen (in vierkante meters) volgt het aantal.													
	Wat is de prijs per vierkante meter voor een MO-woning?	Op 24 september 2022 gaan we in verkoop met het project Vondel en de Zwaan, dan worden de prijzen bekend gemaakt.													
	Hoeveel middeldure woningen worden gerealiseerd?	60% van de woningen wordt in de middensector gerealiseerd. Daarnaast wordt 30% in de sociale sector gerealiseerd. De overige 10% van de woningen bevindt zich in de vrije sector.													
	Hoeveel sociale huur worden gerealiseerd?	30% van de woningen wordt in de sociale sector gerealiseerd. 60% in de middensector en de overige 10% in de vrije sector.													
	Staat de invulling van de commerciële ruimten al vast?	Nee, de locatie van de commerciële ruimten is al wel gedefinieerd. Deze bevindt zich aan de Plesmanlaan en de Vondellaan. De komende tijd gaan we hier invulling aan geven.													
Proces & planning	Wanneer is het bestemmingsplan onherroepelijk?	Het bestemmingsplan is in procedure gebracht, de vaststelling kan in Q1 2023 plaatsvinden bij weinig of weinig complexe zienswijzen en in Q2 2023 onherroepelijk worden vastgesteld (bij geen beroep).													
	Wanneer vindt een volgende participatieavond plaats?	Tegen het einde van dit jaar, bij de aanvraag van een omgevingsvergunning (Q3 2022)													
	Hoe ziet de planning eruit?	<table border="0"> <tr> <td>Indiening omgevingsvergunning</td> <td>Q3 2022</td> </tr> <tr> <td>Start verkoop</td> <td>24 september 2022</td> </tr> <tr> <td>Bestemmingsplan onherroepelijk</td> <td>Q2 2023</td> </tr> <tr> <td>Omgevingsvergunning onherroepelijk</td> <td>Q2 2023</td> </tr> <tr> <td>Start sloop en sanering</td> <td>Q2/Q3 2023</td> </tr> <tr> <td>Start bouw</td> <td>Q2/Q3 2023</td> </tr> <tr> <td>Oplevering</td> <td>Q3 2025</td> </tr> </table>	Indiening omgevingsvergunning	Q3 2022	Start verkoop	24 september 2022	Bestemmingsplan onherroepelijk	Q2 2023	Omgevingsvergunning onherroepelijk	Q2 2023	Start sloop en sanering	Q2/Q3 2023	Start bouw	Q2/Q3 2023	Oplevering
Indiening omgevingsvergunning	Q3 2022														
Start verkoop	24 september 2022														
Bestemmingsplan onherroepelijk	Q2 2023														
Omgevingsvergunning onherroepelijk	Q2 2023														
Start sloop en sanering	Q2/Q3 2023														
Start bouw	Q2/Q3 2023														
Oplevering	Q3 2025														